



МИХАЙЛІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
Черкаського району Черкаської області

Р І Ш Е Н Н Я

17.04.2023

Михайлівка

№ 29 - 20/VIII

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для городництва

Відповідно до пункту 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 12, 36, 93, 116, 122, 123, 124 пункту 2 статті 134 Земельного кодексу України, статей 26, 50 Закону України «Про землеустрій», Наказу Міністерства аграрної політики та продовольства України 11.10.2011 N 536 «Про затвердження Порядку ведення агрохімічного паспорта поля, земельної ділянки», розглянувши заяву громадянина Маламужа О. О. про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для городництва з метою передачі її в оренду, враховуючи висновки і рекомендації постійної комісії сільської ради з питань комунальної власності, земельних відносин, охорони навколишнього природного середовища, будівництва та архітектури, сільська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Надати громадянину Маламужу Олександровичу (ПІН 2845913810) дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,15 га ріллі із земель сільськогосподарського призначення комунальної власності на території Михайлівської сільської територіальної громади Черкаського району Черкаської області в межах селища Лісове (вул. Вишнева, 35) з метою передачі її в оренду терміном на 5 років для городництва (01.07).

2. Рекомендувати Маламужу О. О.:

- замовити розроблення документації із землеустрою щодо відведення земельної ділянки суб'єкту господарювання, який є виконавцем робіт із землеустрою відповідно до законодавства;

- виготовити агрохімічний паспорт земельної ділянки;

- розроблену у відповідності до чинного законодавства документацію із землеустрою разом з агрохімічним паспортом земельної ділянки надати на розгляд сільській раді з метою її затвердження та передачі земельної ділянки в оренду.

3. Контроль за виконанням цього рішення ради покласти на постійну комісію сільської ради з питань комунальної власності, земельних відносин, охорони навколишнього природного середовища, будівництва та архітектури (Дмитренко), відділ земельних відносин, житлово-комунального господарства, архітектури та містобудування виконкому сільської ради (Бойченко).

Сільський голова

Тарас ПЛУЖНИК

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Михайлівської сільської ради

«Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для городництва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Проект рішення сільської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для городництва» розроблено на підставі заяви громадянина Маламужа О. О. про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з метою передачі її в оренду для городництва.

2. Мета та завдання прийняття рішення

Основною метою цього проекту рішення є забезпечення якнайповнішого використання усіх доступних сільськогосподарських угідь для сільськогосподарського виробництва. Завданням проекту рішення є набуття громадянами прав користування на земельні ділянки сільськогосподарського призначення з метою їх використання для городництва.

3. Загальна характеристика і основні положення проекту рішення

Проектом рішення пропонується надати громадянину Маламужу О. О. дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки сільськогосподарського призначення орієнтовною площею 0,15 га із земель комунальної власності на території Михайлівської територіальної громади Черкаського району Черкаської області з метою передачі її в оренду для городництва (01.07).

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Правові основи використання земель комунальної власності визначені Конституцією України, Земельним кодексом України, «Про землеустрій», Наказом Міністерства аграрної політики та продовольства України 11.10.2011 N 536 «Про затвердження Порядку ведення агрохімічного паспорта поля, земельної ділянки», іншими законодавчими актами України, що регулюють земельні відносини.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення не несе витрат з місцевого бюджету.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Реалізація рішення дозволить отримати додаткові надходження в місцевий бюджет громади у вигляді річної орендної плати за землю орієнтовної сумою близько 660 грн. із розрахунку від показників нормативної грошової оцінки сільськогосподарських угідь (ріллі) по Черкаській області: 0,15 га x 36646,0 грн x 12 % = 659,63 грн;

Начальник відділу земельних відносин, житлово –
комунального господарства, архітектури
та містобудування виконкому сільської ради

Людмила БОЙЧЕНКО